

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.03.2026, поступившего на рассмотрение 17.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:	23:44:0304041:30		
Номер кадастрового квартала:	23:44:0304041		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2005		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Кавказский, г. Кропоткин, ул. Пушкина, 103.		
Площадь:	849 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	2881565.43		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:44:0206045:842		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:44:0304041:412		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	эксплуатация двухквартирного жилого дома, административного помещения		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 04.05.2010 Жданов Сергей Юрьевич, № 1252, в Ассоциация СРО "МСКИ", СНИЛС 03089058653, договор на выполнение кадастровых работ от 29.05.2025 № 100014975125100014, дата завершения кадастровых работ: 21.08.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		
			инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:		23:44:0304041:30	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435	
Кадастровый номер:	23:44:0304041:30
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Филиппов Денис Сергеевич, действующий(ая) на основании документа "" Публичное акционерное общество "ДОМ.РФ"

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8			
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:		23:44:0304041:30	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:44:0304041:30-23/246/2023-1 12.07.2023 19:46:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

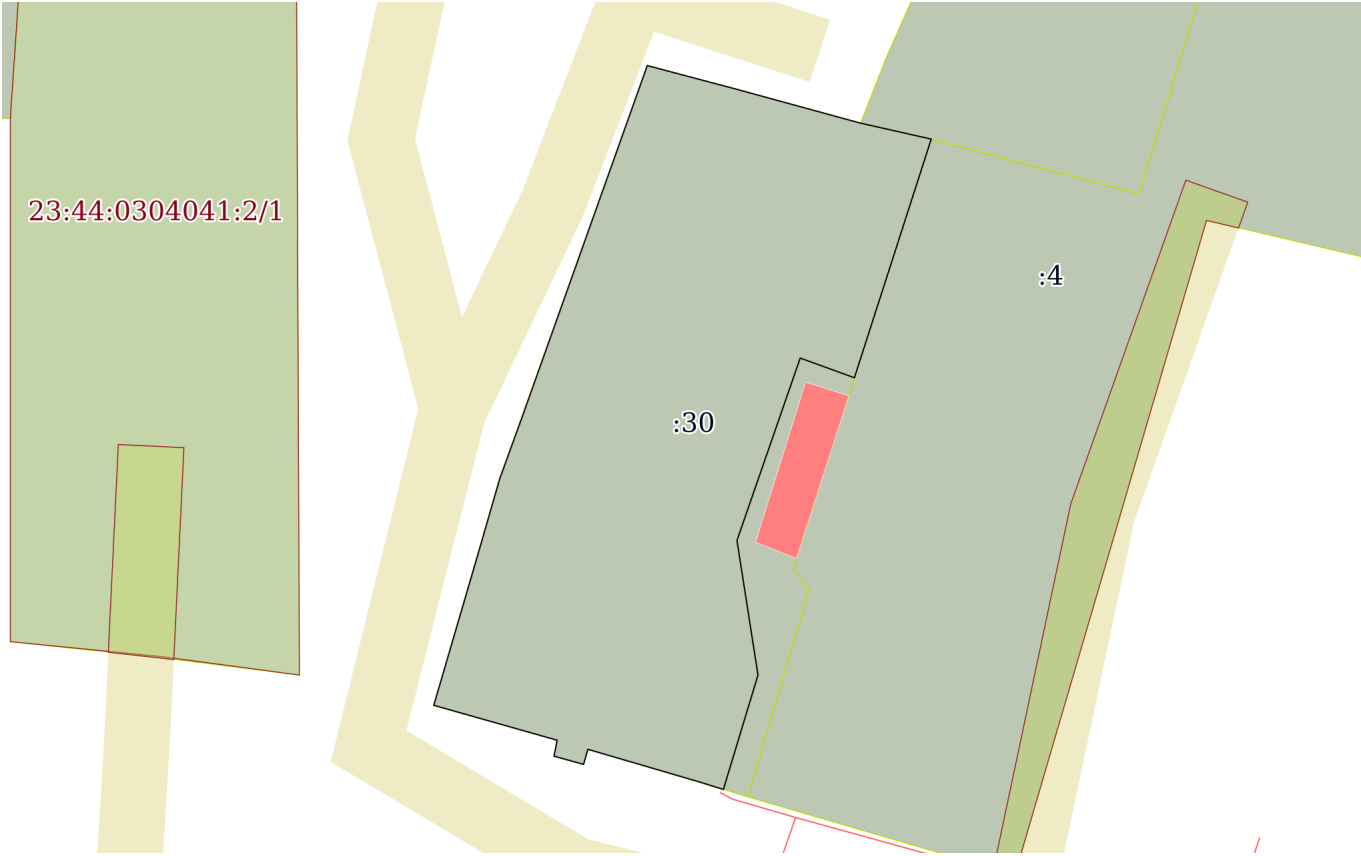
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:		23:44:0304041:30	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:		23:44:0304041:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:		23:44:0304041:30	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	105°17.7`	8.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	102°43.3`	4.86	данные отсутствуют	23:44:0304041:29	Краснодарский край, Белореченский р-он, гор. Белореченск, ул. Октябрьская, д. 15; Краснодарский край, Курганинский р-н, ст. Михайловская, ул. Шевченко, д. 107
3	1.1.3	1.1.4	197°50.5`	16.81	данные отсутствуют	23:44:0304041:4	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	289°59.0`	3.86	данные отсутствуют	23:44:0304041:412	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	199°7.3`	12.94	данные отсутствуют	23:44:0304041:412	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	171°6.9`	9.13	данные отсутствуют	23:44:0304041:412	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	196°49.7`	8.01	данные отсутствуют	23:44:0304041:412	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	287°22.4`	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	286°18.6`	7.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	196°1.2`	1.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	285°31.4`	2.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	11°6.2`	1.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	285°47.9`	8.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	16°18.3`	10.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	16°3.2`	5.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	19°58.3`	4.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	19°35.8`	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.1	104°51.5`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
17.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35452435			
Кадастровый номер:		23:44:0304041:30	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	522689.02	2268548.04	Временный межевой знак	0.1
2	522686.72	2268556.45	Временный межевой знак	0.1
3	522685.65	2268561.19	Временный межевой знак	0.1
4	522669.65	2268556.04	-	-
5	522670.97	2268552.41	-	-
6	522658.74	2268548.17	-	-
7	522649.72	2268549.58	-	-
8	522642.05	2268547.26	-	-
9	522642.56	2268545.63	Временный межевой знак	0.1
10	522644.74	2268538.18	Временный межевой знак	0.1
11	522643.73	2268537.89	Временный межевой знак	0.1
12	522644.28	2268535.91	Временный межевой знак	0.1
13	522645.35	2268536.12	Временный межевой знак	0.1
14	522647.69	2268527.85	Временный межевой знак	0.1
15	522657.98	2268530.86	Временный межевой знак	0.1
16	522662.88	2268532.27	Временный межевой знак	0.1
17	522666.76	2268533.68	Временный межевой знак	0.1
18	522690.58	2268542.16	Временный межевой знак	0.1
1	522689.02	2268548.04	Временный межевой знак	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия